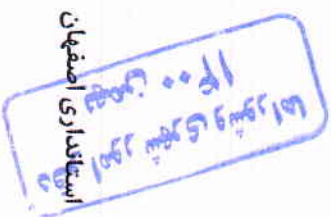


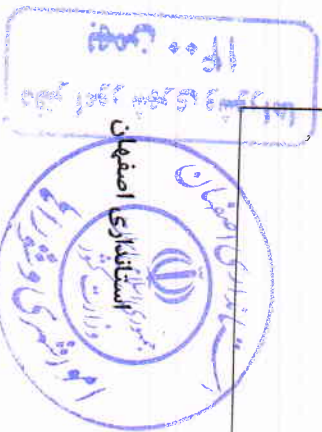
تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب	نحوه محاسبه عوارض مصوب	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	-	قبلی	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود. بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. بند (۴): در صورت احداث بنا بدون مجوز و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود. A: ارزش محاسباتی می باشد
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	-	-	۴/۵ A S FM
۳	عوارض پذیره تالار پذیرایی	-	-	۶ A S FM



توضیحات

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحد های کارگاهی در طبقه همکف	۴ P S FM	مضمون قبلی	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و کارگاهی مطابق با این تعرفه قابلیت ابعال دارد.
۲	عوارض پذیره دانداری و مرغداری سستی و صنعتی	۱۰۰ P S	مضمون قبلی	تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از ابعالی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به میزان ۷۰ درصد تعرفه عوارض پذیره به ازای هر متر مربع واحد مربوطه قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از ابعالی برای این منظور استفاده شود در همان عوارض زیرینا مورد محاسبه قرار میگیرد. ضمناً استخرهای مصارف کشاورزی با اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح برای ایاری نوبین معاف می باشد.
۳	اتاق کارگری	۱۰۰ P S	مضمون قبلی	تبصره (۳): عوارض محوطه باز کارگاهی ۵۰ درصد ردیف ۱ محاسبه می شود.
				تبصره (۴): گلخانه با سازه چوب و پلاستیک تعرفه سازه سبک این تعرفه محاسبه می گردد با هر نوع سازه معاف از عوارض
				تبصره (۵): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد.
				مفاد نامه شماره ۹۸/۱۶۳۴۹ مورخ ۲۰/۳/۱۳۸۷ معاونت هماهنگی عمرانی استانداری در خصوص کاهش عوارض کلیه واحدهای تولیدی بخش کشاورزی با رعایت نکات و اصلاحات (پیوست صورتجلسه) باید رعایت گردد.
				تبصره (۶): تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها رعایت گردد.
				A: ارزش محاسباتی می باشد



تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری

توضیحات		ماخذ و نحوه محاسبه		عوارض برای هر مترمربع		ردیف
بند (۱): کلیه مدارس و مراکز آموزشی به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مشمول پرداخت عوارض می گردند و مدارس که توسط خیرین مدرسه ساز احداث گردد، مشمول ۵۰٪ عوارض می باشند. بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امازاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۶۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد. بند (۳): n تعداد واحد و حداقل ۲ می باشد. A: ارزش محاسباتی می باشد FM: ردیف ۵ جدول ضریب موقعیت محلی ملاک محاسبه است		عوارض برای هر مترمربع	نحوه محاسبه عوارض	معموب بهمن ماه ۱۴۰۰	۳/۲ A S FM	۱
		عوارض برای هر مترمربع	نحوه محاسبه عوارض	معموب بهمن ماه ۱۴۰۰	۳/۲ A S FM	۲
		عوارض برای هر مترمربع	نحوه محاسبه عوارض	معموب بهمن ماه ۱۴۰۰	۳/۲ A S FM	۳
		عوارض برای هر مترمربع	نحوه محاسبه عوارض	معموب بهمن ماه ۱۴۰۰	۳/۲ A S FM	۴
		عوارض برای هر مترمربع	نحوه محاسبه عوارض	معموب بهمن ماه ۱۴۰۰	۳/۲ A S FM	۵
		عوارض برای هر مترمربع	نحوه محاسبه عوارض	معموب بهمن ماه ۱۴۰۰	۳/۲ A S FM	۶

دفتر امور شهری و شوراهای محلی

دفتر امور شهری و شوراهای محلی
بهمن ۱۴۰۰

استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر زیار



تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد‌های بهداشتی درمانی، پزشکی و حرفه‌های وابسته

توضیحات		نوعه محاسبه		عنوان تعرفه	ردیف
بند (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژی و حرفه‌های وابسته در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا به شرط اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل انجام این امر را مقدور بدانند عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری مسکونی هر یک به طور جداگانه و براساس تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. بند (۲): π تعداد واحد و حداقل ۲ می باشد. بند (۳): داروخانه‌ها در زمره مراکز تجاری محسوب می گردد و در صورت احداث بدون مجوز و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد کلیه واحد های مسکونی، تجاری و... که قبل از تصویب طرح هادی احداث شده باشد صرفاً کلیه عوارض ساختمانی برابر تعرفه مربوطه قابل وصول می باشد . بند (۴): ساخت و ساز هایی که توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان می باشد با کاهش پنجاه درصد محاسبه شود و در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش چهل درصد محاسبه می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورای می باشد. A: ارزش محاسباتی می باشد FM: ردیف ۵ جدول ضریب موقعیت محلی ملک کاسبه است		نوعه محاسبه	نوعه محاسبه	عوارض	۱
		عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸	عوارض مصوب قبلی		
		۳ A S FM	-		
		۶/۵ A S FM	-		
		۴/۸ A S FM	-		
		۴/۶ A S FM	-		
		۴/۵ A S FM	-	در طبقه سوم به بالا	۵
				انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۶
		۳ A S FM	-		



استانداری اصفهان



شهری اسلامی شهر زیار



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
شهرداری زیار

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی کشاورزی و باغات واقع در محدوده شهر	۸ P S	۱۲/۲ A L H	تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳): چنانچه مدارک معنوی همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی کشاورزی و باغات واقع در حريم شهر	۸ P S	۱۲/۱ A L H	تبصره (۴): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. و ماراد بر آن به ازای نایک متر بیست درصد به ضریب این تعرفه اضافه می گردد (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و حداکثر یک درب نف رو مجاز است. (پس از اخذ مجوز از جهاد کشاورزی) تبصره (۵): در صورتیکه صرفاً به صورت فنس باشد ۵۰٪ این تعرفه محاسبه خواهد شد. تبصره (۶): پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نخواهد شد.
۳	عوارض صدور مجوز احصار در مورد املاک با کاربری مسکونی	۱۲ P S	۱۲ A L H	تبصره (۷): بموجب بند تصویب نامه شماره ۴۶۸۲۶ ت مورخ ۵۵۷۴۲۹ مورخ ۹۴/۳/۹ هیئت محترم وزیران محاصرکنی (فسن) کشی باغ ها مشروط به اینکه موجب تشکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها نخواهد شد.
۴	عوارض صدور مجوز احصار در مورد املاک با کاربری تجاری	۲۵ P S	۲۵ A L H	تبصره (۸): ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و رای ابقاء ساختمان صادر می گردد مشمول این تعرفه نخواهند بود.
۵	عوارض صدور مجوز احصار در مورد املاک با کاربری صنعتی، کارگاهی و غیره	۲۵ P S	۲۵ A L H	این تعرفه محاسباتی می باشد
۶	عوارض صدور مجوز فسن کشی در مورد اراضی کشاورزی و باغات حريم و محدوده	۸ P S	۱۲/۳ A L H	A: ارزش محاسباتی می باشد L: طول دیوار H: ارتفاع دیوار

شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر و روستاها
اصفهان



تعرفه شماره (۱۲-۲) - ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده پنج

ردیف	تغییر کاربری از	به کاربری	نحوه محاسبه عوارض ممنوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض ممنوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	کشاورزی، باغات، فضای سبز و طبیعی	مسکونی	۴۰ PS	۴۰ AS	(۱) این تعرفه در صورت تقاضای مالک و طرح و وصول خواهد شد. تصرفه (۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری یا تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیونهای ذیربط جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. (با توجه به تصرفه یک ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغات) A: ارزش محاسباتی می باشد.
۲		تجاری	۵۰ PS	۵۰ AS	
۳		آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی	۲۰ PS	۲۰ AS	
۴		فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی	۱۰ PS	۱۰ AS	
۵		تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل	۱۰ PS	۱۰ AS	
۶		انبارداری	۲۵ PS	۲۵ AS	
۷		صنعتی	۴۰ PS	۴۰ AS	
۸		باغ ویلا و تالار پذیرایی	۱۰ PS	۱۰ AS	
۹		مسکونی	۵۰ PS	۵۰ AS	
۱۰		آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی	۱۵ PS	۱۵ AS	
۱۱	فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل	۲۵ PS	۲۵ AS	
۱۲		انبارداری	۲۵ PS	۲۵ AS	
۱۳		صنعتی	۱۰ PS	۱۰ AS	
۱۴		مسکونی	۵۰ PS	۵۰ AS	
۱۵	تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی	فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی	۱۵ PS	۱۵ AS	
۱۶		تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل	۲۵ PS	۲۵ AS	
۱۷		انبارداری	۲۵ PS	۲۵ AS	
۱۸		صنعتی	-	-	

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



استان اصفهان



شورای اسلامی شهر زیار



تعرفه شماره (۱۳-۲) - ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصویب کمیسیون ماده پنج

توضیحات		نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	به کاربری	تغییر کاربری از	ردیف
تیمبره (۱) این تعرفه در صورت تقاضای مالک و طرح در کمیسیون ماده پنج و پس از تصویب وصول خواهد شد. تیمبره (۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری یا تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیونهای ذیربط جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. (با توجه به تیمبره یک ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغات) A: ارزش محاسباتی می باشد.	نوع محاسبه عوارض	مجموع بهمن ماه ۱۴۰۰	مجموع قبلی	به کاربری	تغییر کاربری از	ردیف
	۱۵ AS		-	مسکونی	شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری	۱۹
	۵۰ AS		-	تجاری		۲۰
	۲۰ AS		-	آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی		۲۱
	۱۵ AS		-	فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی		۲۲
	۲۰ AS			صنعتی	تجهیزات	۲۳
	۴۰ AS		۴۰ PS	صنعتی	شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری	۲۴
	۵۰ AS		۵۰ PS	تجاری		۲۵
	۳۰ AS		۳۰ PS	فرهنگی، هنری، مذهبی و میراث تاریخی		۲۶
	۳۰ AS		۳۰ PS	تجهیزات شهری، تاسیسات شهری و حمل و نقل انبارداری	مسکونی	۲۷
	۳۰ AS		-	آموزشی، تفریحی، توریستی، درمانی، اداری انتظامی		۲۸
	۱۰ AS		۱۰ PS	مسکونی		۲۹
	۲۰ AS		۳۰ PS	تجاری	صنعتی	۳۰

دفتر امور شهری و شوراهای محلی

بهمن ۱۴۰۰

استاندارد اصفهان

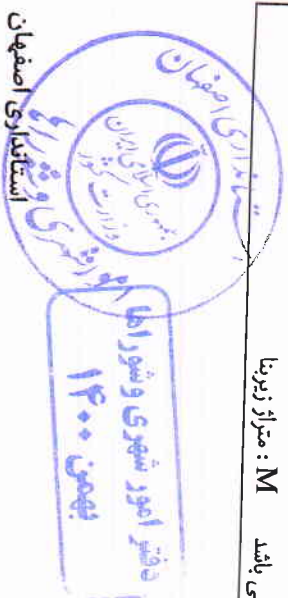


شورای اسلامی شهر زنجان



تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض مازاد بر تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰ ماه	توضیحات
۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح مصوب**	۷ PS	۱۶۰ درصد مساحت عرصه	تیمبره (۱): وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند** می باشد. در واحد های تجاری تراکم پایه برابر مازاد بر تراکم دوست و چهل درصد محاسبه می گردد. **تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده، بدیهی است چنانچه مودی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس این تعرفه وصول شود. تیمبره (۲): صدور مجوز احداث تراکم به طول ضمن رعایت عرصه مشرفیت یا اخذ رضایت از مجاورین می باشد و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء محصورین می باشد. تیمبره (۳): تراکم واحدهای صنعتی و کارگاهی یک سوم محاسبه می شود. تیمبره (۴) ساختمانی که به صورت بدون مجوز احداث گردیده پس از رای کمیسیون های مربوطه که در تراکم باشد تراکم مازاد آن قابل وصول می باشد. تیمبره (۵): به تراکم مازاد بر پایه تا تراکم مجاز طبق ضوابط طرح عوارض زیرینا تعلق نمی گیرد تیمبره (۶): تا طبقه روی پیلوت عوارض زیرینا محاسبه میگردد. طبقه سوم ۱۰٪ به زیرینا و طبقه چهارم نسبت به طبقه سوم ۱۵٪ اضافه میگردد. تیمبره (۷): عوارض مازاد بر ۶۰٪ سطح در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء رضایت مجاورین قابل محاسبه است. A: ارزش محاسباتی می باشد M: مترکز زیرینا
		۷ PS	۱۶۰ درصد مساحت عرصه	
		۷ PS	۱۶۰ درصد مساحت عرصه	
		۷ PS	۱۶۰ درصد مساحت عرصه	
۲	مازاد بر ۶۰٪ سطح	-	۸/۲۵ A M	
		-	۸/۲۵ A M	



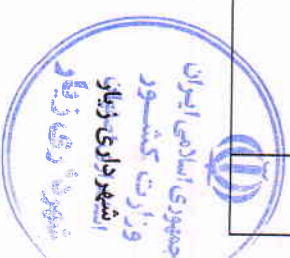
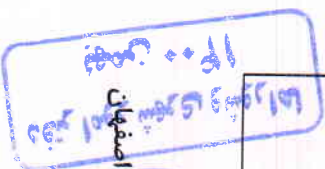
تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض
بند(۱): طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی



تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع

توضیحات		نوع محاسبه	نوع محاسبه	نوع عوارض	ردیف
بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۸/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است:		نحوه محاسبه	نوع محاسبه	نوع عوارض	ردیف
۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متفاوتیان وصول خواهد گردید.		عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	عوارض مصوب قبلی	در واحدهای تجاری	۱
۲- اگر پیش‌آمدگی به‌صورت روسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به‌صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به‌صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش‌آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.		۱۴/۳ A M	۱۴ P S	در واحدهای اداری و صنعتی	۲
۳- چنانچه پیش‌آمدگی به‌صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.		۱۴/۲ A M	۱۴ P S	در واحدهای مسکونی	۳
بند: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.		۱۱ A M	۷ P S	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی	۴
بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به‌صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.		۱۴ A M	۱۴ P S	در واحدهای بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۵
M: متراژ پیش‌آمدگی		۱۲ A M	۹ P S	در واحدهای بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۵



تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری احداث خیابانهای اصلی طبق تعریف طرح جامع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریف در بر معبر قرار می گیرند	تجاری، مسکونی و سایر کاربریها	۳۰٪ قیمت کارشناسی قبل و بعد از اجرای طرح	۲۵٪ قیمت کارشناسی ملک قبل و بعد از اجرای طرح	بند (۱) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح مصوب شهری در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق فراهم شد. زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مند می شوند مشمول اند عوارض این تعرفه به شرح ذیل می باشند و اند عوارض ارزش افزوده از قطعات پشت قطعه اول که طرف به گذر احداثی می باشد به عمق ۷۵ متر به شرح زیر خواهد بود: الف: ۲۵ متر اول ۱/۲ به ۲۵ متر دوم ۱/۳ به ۲۵ متر سوم ۱/۴ وصول می گردد بند (۲) آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح های احداثی خیابانهای اصلی جدید و مسیر کمانی علاوه بر گذر اولیه (موجود) بر جدید دیگری ایجاد شود به طوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید بهره مند شوند. بند (۳): مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید از ۲۰ درصد قیمت روز براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین بیشتر باشد. بند (۴): این تعرفه از زمان برقرار شدن قابلیت وصول دارد و طرح های قبلی اجرا شده را شامل نمی گردد. بند (۵): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. A: ارزش محاسباتی می باشد
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	تجاری، مسکونی و سایر کاربریها	۳۰٪ قیمت کارشناسی قبل و بعد از اجرای طرح	۲۰٪ قیمت کارشناسی قبل و بعد از اجرای طرح	
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریف می شود	تجاری، مسکونی و سایر کاربریها	۱۵٪ قیمت کارشناسی قبل و بعد از اجرای طرح		



استاندارد اصفهان



شورای اسلامی شهر زعفران



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
شهر داری زیر استان
شهر ری زعفران